COMPANY PROFILE



vinaliving
live the dream

MỘT THÀNH VIÊN CỦA VinaCapital

Kiến tạo phong cách sống nghỉ dưỡng tại nhà

THƯƠNG HIỆU 04-11
TRIẾT LÝ 12-17
GIÁ TRỊ 18-21
DỊCH VỤ 22-25
ĐỘI NGŨ 26-31
DỰ ÁN 32-57

THƯƠNG HIỆU

Về chúng tôi

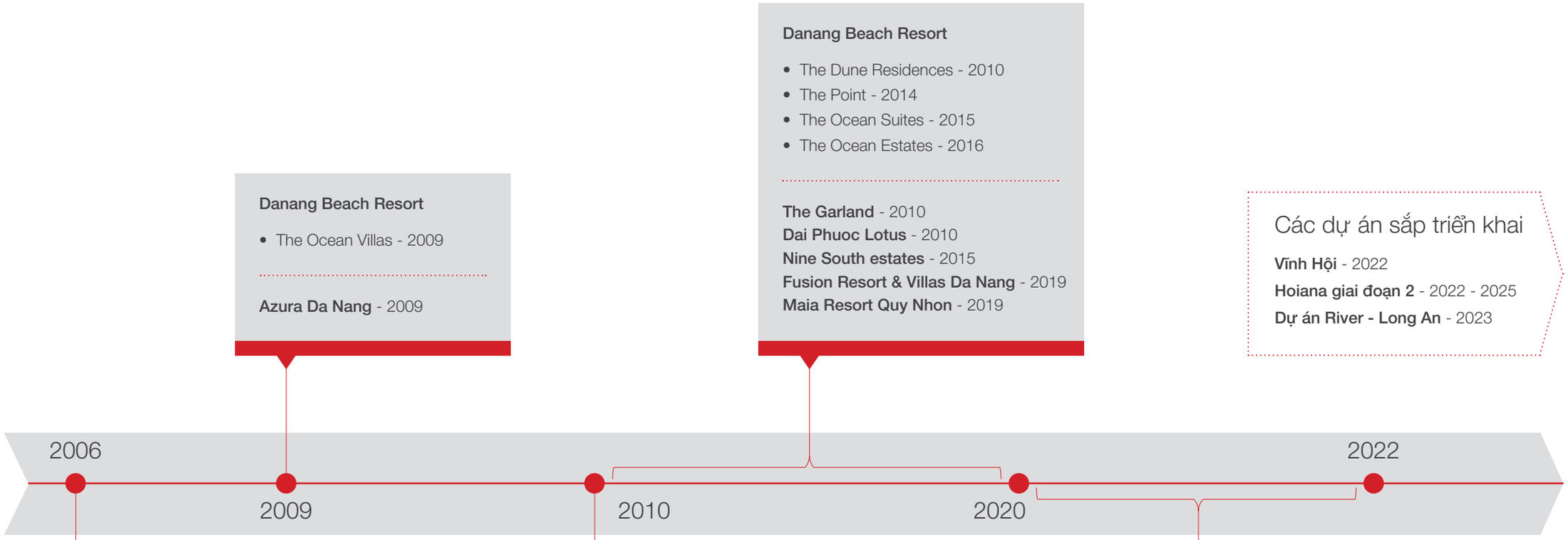
Được thành lập năm 2010, VinaLiving là thương hiệu phát triển bất động sản trực thuộc tập đoàn VinaCapital.

Hơn một thập kỷ qua, VinaLiving đã tiên phong phát triển nhiều dự án khu dân cư kết hợp nghỉ dưỡng mang phong cách riêng tại Việt Nam và đạt nhiều giải thưởng quốc tế danh giá. Chúng tôi kiên định theo đuổi triết lý "Kiến tạo phong cách sống nghỉ dưỡng tại nhà" để mang đến cho chủ sở hữu không gian sống trong lành, tĩnh tại và riêng tư.

Tại VinaLiving, chúng tôi hướng đến phong cách thiết kế sáng tạo, tinh tế và hài hòa với cảnh quan thiên nhiên. Các ngôi nhà do chúng tôi kiến tạo luôn đảm bảo tiêu chuẩn chất lượng tối ưu, sử dụng vật liệu thân thiện với môi trường và đặc biệt là hệ thống các tiện ích phục vụ nghỉ dưỡng luôn được tích hợp trong một cộng đồng cư dân riêng biệt.

Đội ngũ của VinaLiving gồm chuyên gia với nhiều năm kinh nghiệm phát triển dự án tổng thể từ phác thảo ý tưởng đến triển khai và vận hành. Bên cạnh đó, đối tác của chúng tôi là các thương hiệu danh tiếng trong các lĩnh vực như thiết kế, quản lý dự án, tài chính và vận hành. Điều này giúp đảm bảo sự tối ưu và hoàn hảo trong toàn bộ quy trình phát triển dự án.

Lịch sử phát triển



2006

VinaLand

Quỹ bất động sản đóng lớn nhất Việt Nam, được niêm yết trên thị trường chứng khoán London

Hơn 800 triệu USD
Tổng tài sản quản lý

Hơn 60 Dự án
Đầu tư tại Việt Nam

2009

Danang Beach Resort

- The Ocean Villas - 2009

Azura Da Nang - 2009

2010

vinaliving
live the dream

Thành lập VinaLiving

2020

Danang Beach Resort

- The Dune Residences - 2010
- The Point - 2014
- The Ocean Suites - 2015
- The Ocean Estates - 2016

The Garland - 2010
Dai Phuoc Lotus - 2010
Nine South estates - 2015
Fusion Resort & Villas Da Nang - 2019
Maia Resort Quy Nhon - 2019

2022

Các dự án sắp triển khai

Vĩnh Hội - 2022
Hoiana giai đoạn 2 - 2022 - 2025
Dự án River - Long An - 2023

Aqua Elite - 2020
The Ocean Villas Quy Nhon - 2021
Hoiana Shores Golf Villas - 2021
River Mansion - 2021

Nhà đầu tư giàu kinh nghiệm trong lĩnh vực khách sạn và khu nghỉ dưỡng cao cấp

DANH MỤC ĐẦU TƯ CỦA CÁC QUỸ TRỰC THUỘC VINACAPITAL



Sofitel Legend Metropole Hanoi

KHÁCH SẠN 5 SAO



Hilton Hanoi Opera

KHÁCH SẠN 5 SAO



Mövenpick Hotel Hanoi

KHÁCH SẠN 4 SAO



Mercure Hanoi La Gare

KHÁCH SẠN 4 SAO



Sheraton Nha Trang Hotel & Spa

KHÁCH SẠN 5 SAO



Mövenpick Ho Chi Minh

KHÁCH SẠN 5 SAO

CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN BỞI ĐỐI TÁC VÀ NHÀ SÁNG LẬP



Mia Nha Trang

KHU NGHỈ DƯỠNG 5 SAO



Fusion Resort Cam Ranh

KHU NGHỈ DƯỠNG 5 SAO



The Grand Ho Tram Strip

KHU PHỨC HỢP NGHỈ DƯỠNG 5 SAO



Fusion Original Saigon Centre*

KHÁCH SẠN 5 SAO



Mia Saigon

KHÁCH SẠN 5 SAO



Fusion Resort Phu Quoc

KHU NGHỈ DƯỠNG 5 SAO

* Sẽ được ra mắt vào năm 2022

Các dự án tiêu biểu

Đà Nẵng



THE OCEAN VILLAS



THE DUNE RESIDENCES



THE POINT



THE OCEAN SUITES



THE OCEAN ESTATES



AZURA DA NANG



FUSION RESORT & VILLAS DA NANG

Hội An



HOIANA SHORES GOLF VILLAS



Quy Nhơn



MAIA RESORT QUY NHON



THE OCEAN VILLAS QUY NHON



DỰ ÁN VĨNH HỘI

SẮP TRIỂN KHAI

Đồng Nai



ĐẠI PHƯỚC LOTUS



RIVER MANSION

AQUA CITY

TP. Hồ Chí Minh



THE GARLAND



NINE SOUTH ESTATES

Giải thưởng

Thương hiệu VinaLiving và các dự án đã nhận được nhiều Giải thưởng Bất động sản Quốc tế trong giai đoạn 2011 - 2019

2011



2012/2013



2014/2015



2015/2016







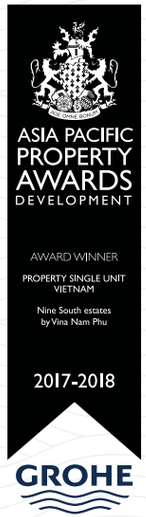
2016/2017







2017/2018



2018/2019





TRIẾT LÝ

Kiến tạo phong cách sống nghỉ dưỡng tại nhà



DỰ ÁN VĨNH HỘI

Vị trí thuận lợi

Với bất kỳ dự án nào, chúng tôi luôn lựa chọn vị trí nhằm tạo ra môi trường sống chất lượng và gia tăng giá trị đầu tư trong tương lai. Chúng tôi hiểu rõ tầm quan trọng của quy hoạch tổng thể và thiết kế thông minh tạo ra sự kết nối giữa con người, thiên nhiên và cộng đồng.

Để đảm bảo chất lượng sống và nâng cao giá trị sở hữu, chúng tôi tích hợp các tiện ích nghỉ dưỡng cao cấp vào khu dân cư, mang lại phong cách sống đẳng cấp, tiện nghi và hiện đại cho chủ sở hữu.



TOÀN CẢNH MAIA RESORT QUY NHON

Tiện ích vượt trội



NHÀ HÀNG WHITE CAPS



DA NANG GOLF COURSE

Là thành viên của VinaCapital - nhà đầu tư uy tín trong lĩnh vực khách sạn tại Việt Nam, VinaLiving đã xây dựng mối quan hệ hợp tác chiến lược với những thương hiệu vận hành khách sạn hàng đầu như: Accor, Hilton, Starwood, New World, Hyatt và các thương hiệu đang phát triển mạnh tại Việt Nam bao gồm Fusion và Maia.

Sự hợp tác này giúp chúng tôi tích hợp chất lượng dịch vụ, tiện ích vượt trội, cùng năng lực vận hành quốc tế vào từng sản phẩm, nâng cao chất lượng sống và giá trị tài sản.



VĒLA SPA

Thiết kế bền vững

Một chiến lược quy hoạch tổng thể tốt là yếu tố then chốt trong quá trình phát triển dự án. Kết quả này bắt nguồn từ sự am hiểu tường tận về khu vực nơi dự án tọa lạc, khả năng nắm bắt và định hình các xu hướng quốc tế về phong cách sống. Những điều này nhằm tạo nên sự phát triển bền vững.

Chúng tôi hợp tác với các nhà thiết kế hàng đầu, nhằm sáng tạo nên những xu hướng thiết kế hiện đại nhưng vẫn rất thân thuộc với lối sống và sở thích của người Việt. Bên cạnh đó, các giá trị văn hóa, thiên nhiên và môi trường luôn được trân trọng và gìn giữ trong quá trình phát triển dự án.



TOÀN CẢNH DANANG BEACH RESORT



MAIA RESORT QUY NHON



HOIANA SHORES GOLF VILLAS

Chất lượng và Sáng tạo



THE OCEAN VILLAS DA NANG



NINE SOUTH ESTATES

Sự sáng tạo và chất lượng là những giá trị cốt lõi trong các dự án. Nhờ vậy, các sản phẩm của VinaLiving luôn đạt chất lượng vượt trội, dẫn đầu xu hướng, và mang lại giá trị lâu dài cho chủ sở hữu.

Để tạo ra những sản phẩm chất lượng, chúng tôi tuân thủ theo quy trình tuyển chọn nghiêm ngặt nhằm đảm bảo nguồn cung ứng vật liệu đạt chất lượng cao, thân thiện với môi trường, và ưu tiên các vật liệu truyền thống đến từ địa phương.



MAIA RESORT QUY NHON



Cộng đồng thịnh vượng

Luôn kiên định với triết lý kiến tạo cộng đồng thịnh vượng song hành với những trải nghiệm khác biệt, chúng tôi cam kết tạo dựng những sản phẩm chất lượng được truyền cảm hứng từ các di sản và giá trị của người Việt. Điều này mang lại những giá trị bền vững không chỉ cho chủ sở hữu mà còn cho cộng đồng và các thế hệ mai sau.





GIÁ TRỊ

NĂNG LỰC CỘNG HƯỞNG TỪ HỆ SINH THÁI HOÀN CHỈNH | QUY TRÌNH PHÁT TRIỂN DỰ ÁN NGHIÊM NGẶT | MINH BẠCH VÀ CHÍNH TRỰC

Năng lực cộng hưởng từ hệ sinh thái hoàn chỉnh

Nền tảng của chiến lược kiến tạo giá trị được chúng tôi xây dựng dựa trên tiềm lực tài chính vững mạnh thừa hưởng từ Tập đoàn VinaCapital, và chuyên môn của các đối tác là những thương hiệu quản lý khách sạn quốc tế danh tiếng. Các thế mạnh này được tập hợp và vận dụng khéo léo nhằm mục tiêu tối đa hóa giá trị cho khách hàng, nhà đầu tư và các đối tác.

VinaCapital

vinaliving
live the dream

EPM fusion

ĐẦU TƯ	QUẢN LÝ TÀI SẢN	PHÁT TRIỂN	BÁN HÀNG VÀ TIẾP THỊ	VẬN HÀNH
• Tuân thủ chặt chẽ các nguyên tắc đầu tư nhất quán nhằm tạo dựng giá trị lợi nhuận tối ưu, hạn chế các rủi ro tiềm ẩn cho nhà đầu tư và đối tác.	• Đội ngũ gồm nhiều chuyên gia quản lý tài sản có kinh nghiệm, hướng tới việc tối ưu hóa hiệu suất vận hành và hiệu quả kinh doanh.	• Chuyên môn cùng kinh nghiệm thực tế phát triển các dự án quy mô lớn. • Kiểm soát chặt chẽ ngân sách và tiến độ dự án.	• Am hiểu sâu sắc về thị trường. • Mạng lưới phân phối và bán hàng rộng khắp cả nước. • Kinh nghiệm phát triển chiến lược tiếp thị và xây dựng thương hiệu.	• EPM đặt mục tiêu trở thành nhà tư vấn và vận hành bất động sản hàng đầu Việt Nam. • Fusion là thương hiệu nghỉ dưỡng hướng đến sức khỏe với kinh nghiệm vận hành xuất sắc tại Việt Nam.



VinaCapital Group

Được thành lập vào năm 2003, VinaCapital là một trong những công ty quản lý đầu tư hàng đầu Việt Nam, với danh mục đầu tư đa dạng và tổng tài sản quản lý trị giá 3,9 tỷ USD. Sứ mệnh của chúng tôi là tạo ra lợi nhuận vượt trội cho các nhà đầu tư bằng cách sử dụng kiến thức chuyên sâu, mạng lưới đối tác rộng khắp cùng năng lực sáng tạo để xác định và tối ưu các cơ hội đầu tư tiềm năng tại Việt Nam.

19 năm
Kinh nghiệm tại thị trường Việt Nam

3,9 tỷ USD
Tổng tài sản quản lý

190+
Chuyên gia



Elite Property Management

Elite Property Management (EPM) là công ty công liên kết trực thuộc VinaLiving, chuyên quản lý, vận hành và cho thuê bất động sản. EPM được kì vọng sẽ trở thành thương hiệu tư vấn và quản lý vận hành bất động sản hàng đầu tại Việt Nam và Đông Nam Á với sứ mệnh “Tối ưu hóa lợi ích cho nhà đầu tư” và “Nâng tầm thương hiệu và gia tăng giá trị bất động sản”.

15 năm
Kinh nghiệm tại thị trường Việt Nam

150
Thành viên

6
Dự án quản lý

Quy trình phát triển dự án nghiêm ngặt

VinaLiving là một trong số ít các nhà phát triển sở hữu kinh nghiệm và bề dày chuyên môn trong quản lý, kết hợp với khả năng vận hành quy trình phát triển nghiêm ngặt, đồng nhất và xuyên suốt từ khâu ý tưởng đến khi hoàn thiện.

PHÁT TRIỂN Ý TƯỞNG	PHÊ DUYỆT CỦA CHÍNH PHỦ	NGHIÊN CỨU KHẢ THI	XÂY DỰNG VÀ QUẢN LÝ	PHÂN PHỐI VÀ VẬN HÀNH
Thiết lập mục tiêu thị trường	Thống nhất chủ trương và phê duyệt quy hoạch	Thiết kế chiến lược sản phẩm	Quản lý công nợ	Bàn giao
Thiết lập mục tiêu tài chính		Đánh giá tính khả thi của từng chiến lược sản phẩm dựa theo các chỉ số và mục tiêu tài chính	Quản lý chất lượng	Dịch vụ hậu mãi và chăm sóc khách hàng
Xây dựng quy hoạch, thiết kế tổng thể			Quản lý quan hệ đối tác và hệ thống nhà thầu	

Minh bạch và Chính trực

Tại VinaLiving, sự minh bạch và chính trực là giá trị cốt lõi trong quy trình vận hành và nguyên tắc quản lý dự án. Chúng tôi thể hiện sự trung thực và minh bạch với khách hàng trong suốt quá trình tiếp thị và bán hàng cũng như các dịch vụ sau bán hàng.

DỊCH VỤ

PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN | HỢP TÁC ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN DỰ ÁN | TƯ VẤN PHÁT TRIỂN DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

Phát triển bất động sản

Các dự án của chúng tôi được phát triển dựa trên triết lý “Kiến tạo phong cách sống nghỉ dưỡng tại nhà” với thiết kế mang đậm tính sáng tạo, vật liệu chất lượng, cùng dịch vụ chăm sóc khách hàng và hậu mãi vượt trội. VinaLiving xây dựng đội ngũ chuyên gia nội bộ với mục tiêu kiểm soát chặt chẽ toàn bộ quy trình phát triển: từ đầu tư, phát triển quỹ đất, quy hoạch, quản trị dự án, thiết kế, xây dựng, tiếp thị, bàn giao, cho đến chăm sóc khách hàng và dịch vụ sau bán hàng.



VinaLiving đã nhận được các giải thưởng quốc tế ở hạng mục Phát triển và Tiếp thị Dự án tốt nhất các năm 2011, 2014 - 2015, 2015 - 2016



DANANG BEACH RESORT

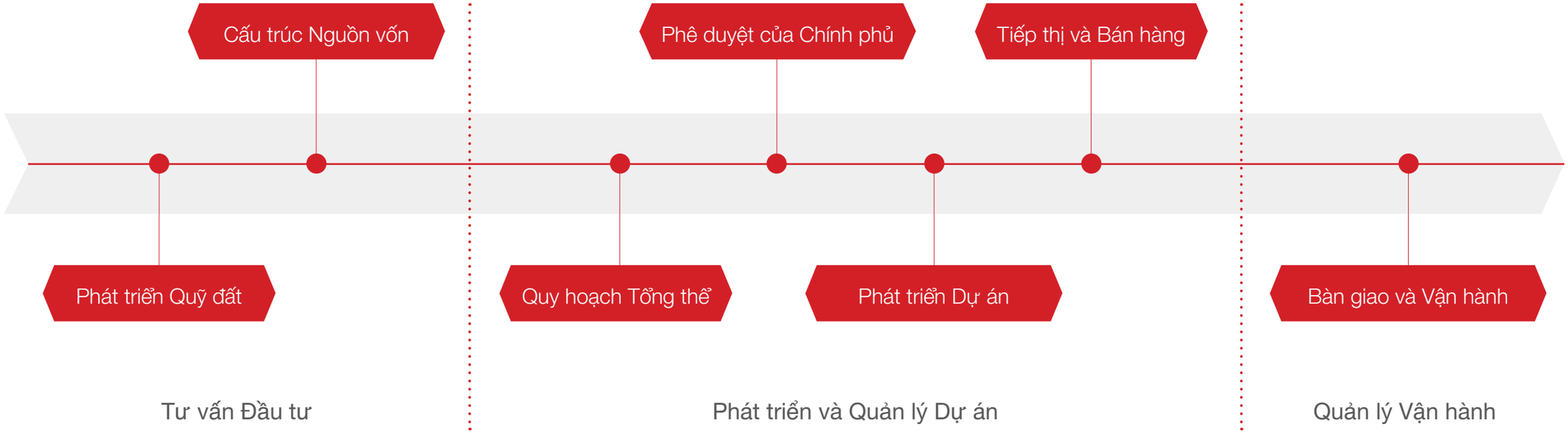
Hợp tác đầu tư và phát triển dự án

Giải pháp hợp tác giữa nhà phát triển và chủ sở hữu quỹ đất nhằm tối ưu hiệu quả đầu tư và phát triển dự án. Chúng tôi đưa ra những giải pháp tài chính đột phá nhằm giải quyết nhu cầu vốn trung và dài hạn bằng cả hình thức cấp vốn tư nhân lẫn vốn vay nhằm giúp nhanh chóng đưa dự án vào giai đoạn phát triển. Mục tiêu quan trọng nhất trong những giải pháp này là nhanh chóng tạo dòng tiền từ quỹ đất có sẵn, tối đa hóa lợi nhuận và hiệu quả đầu tư.



Tư vấn phát triển dự án bất động sản

Đội ngũ từng đoạt giải thưởng của VinaLiving sẽ đề xuất các chiến lược và giải pháp phát triển bất động sản toàn diện, giúp chủ đầu tư tối ưu hóa quỹ đất, dòng tiền và lợi tức đầu tư thông qua các dự án phát triển bởi thương hiệu VinaLiving.



ĐỘI NGŨ

Hơn một thập kỷ qua, VinaLiving đã không ngừng kiến tạo giá trị cùng những trải nghiệm tuyệt vời được bảo chứng bằng một danh mục các dự án chất lượng.

Thành quả này nhờ sự đóng góp quan trọng của đội ngũ nhân sự là các chuyên gia nhiều năm kinh nghiệm, chuyên môn vững vàng, cộng với sự am hiểu sâu sắc về khách hàng và thị trường.







Don Lam

ĐỒNG SÁNG LẬP VÀ TGĐ VINACAPITAL
SÁNG LẬP VINALIVING

Với hơn 20 năm kinh nghiệm tại Việt Nam, ông Don Lam là chuyên gia đầu tư, mua bán và sáp nhập, tái cấu trúc doanh nghiệp và tư nhân hóa. Trong vai trò là đối tác sáng lập của VinaCapital, ông Don Lam đã đưa công ty từ một nhà quản lý quỹ 10 triệu USD vào năm 2003 trở thành một tập đoàn quản lý đầu tư hàng đầu Đông Nam Á, có danh mục đầu tư đa dạng với tổng giá trị tài sản quản lý hơn 3,9 tỷ USD.

Nhằm mục đích hỗ trợ cộng đồng, ông Don Lam đã thành lập VinaCapital Foundation, với sứ mệnh mang đến cho trẻ em và thanh thiếu niên Việt Nam các cơ hội phát triển thông qua các dự án y tế và giáo dục. Ngoài vai trò tại VinaCapital, ông còn là Phó Chủ tịch Ủy ban Phát triển Khu vực Tư nhân (chính thức gọi là Ủy ban IV thuộc Hội đồng Tư vấn cải cách thủ tục hành chính của Thủ tướng Chính phủ) và Phó Chủ tịch Viện Phát triển Kinh tế Tuần hoàn (ICED).

Ông tốt nghiệp ngành Thương mại và Khoa học Chính trị tại Đại học Toronto và nhận bằng Tiến sĩ danh dự về Kinh doanh của Học viện Công nghệ Hoàng gia Melbourne.



Đỗ Chí Hiếu, CFA

GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH VINACAPITAL
CHỦ TỊCH ĐIỀU HÀNH KIÊM
TGĐ VINALIVING

Ông Đỗ Chí Hiếu là Giám đốc Điều hành Bộ phận Đầu tư và phát triển bất động sản của VinaCapital. Ông Hiếu cũng từng là quản lý đầu tư của quỹ Vinaland, quỹ đầu tư bất động sản có quy mô lớn nhất tại Việt Nam do VinaCapital quản lý có quy mô hơn 800 triệu USD.

Ngoài thời gian công tác tại VinaCapital, ông Hiếu từng đảm nhiệm vị trí Giám đốc Tư vấn Tài chính của Deloitte Việt Nam và Trưởng bộ phận mua bán và sáp nhập (M&A) của Tập đoàn Vingroup, trong thời gian này ông đóng vai trò chủ chốt trong gần 50 thương vụ M&A trong nhiều lĩnh vực đa dạng như bán lẻ, logistics, bất động sản v.v…với tổng trị giá hơn 2 tỷ USD.

Ông Hiếu tốt nghiệp Cử nhân Quản trị Kinh doanh và Hệ thống Thông tin tại Đại học Macquarie, Sydney, và Thạc sĩ Quản trị Kinh doanh tại Đại học Hawaii, Manoa. Ông cũng sở hữu chứng nhận CFA.



Trần Thanh Hải

TRƯỞNG BỘ PHẬN ĐẦU TƯ

Ông Trần Thanh Hải có hơn 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực bất động sản với thế mạnh trong mảng tìm kiếm dự án đầu tư, cấu trúc dự án đầu tư, huy động vốn ngân hàng và đàm phán thương mại. Ông cũng có nhiều kinh nghiệm quản lý các danh mục đầu tư, thực thi quy trình giải ngân và hoàn tất giao dịch.

Ông cũng tham gia quản lý danh mục đầu tư tại quỹ VinaLand và VinaCapital Group với tổng giá trị đầu tư và thoái vốn trên 800 triệu USD, bao gồm bất động sản du lịch, nghỉ dưỡng, thương mại, khu dân cư và dự án phức hợp.

Ông Hải có kiến thức chuyên sâu về thị trường và mạng lưới đối tác với các ngân hàng và tổ chức tài chính trong nước và quốc tế.

Ông Hải tốt nghiệp Cử nhân Khoa học ngành Toán và Máy tính của Trường Đại học Khoa học Tự nhiên, Việt Nam; Thạc sĩ Quản lý Hệ thống Thông tin (CBAM), Đại học Innotech, Pháp; Chứng chỉ Môi giới Bất động sản; và Chứng chỉ Chuyên gia Quản lý Dự án (PMP®).



Nguyễn Hoàng Sơn

TRƯỞNG BỘ PHẬN PHÁT TRIỂN

Ông Nguyễn Hoàng Sơn có gần 30 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực phát triển bất động sản, với thế mạnh trong mảng bất động sản du lịch và nghỉ dưỡng.

Trước khi gia nhập VinaCapital, ông Sơn là Giám đốc Dự án tại Hyatt Regency Ho Tram, Long Hai, và Le Meridien Danang thuộc IFF Holdings.

Ông cũng từng đảm nhiệm vị trí Giám đốc Dự án tại Serenity Holding, phụ trách phát triển các dự án nổi bật thuộc danh mục đầu tư của Lodgis như: Fusion Cam Ranh, Fusion Phu Quoc, và Fusion Suites Saigon.

Ông Sơn tốt nghiệp ngành Xây dựng kỹ thuật Dân dụng, Đại học Mở TP. Hồ Chí Minh.



Hồ Thị Mỹ Diễm

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH TẬP ĐOÀN

Bà Hồ Thị Mỹ Diễm có hơn 27 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tài chính và kế toán, đặc biệt là mảng dịch vụ tài chính. Trước khi gia nhập VinaCapital, bà Diễm là Kiểm toán Trưởng tại PricewaterhouseCoopers (PwC) trong 8 năm tại Việt Nam và 2 năm theo hợp đồng với PwC Sydney. Bà cũng là Quản lý Báo cáo Quỹ tại State Street Australia Limited (Văn phòng Sydney) từ năm 2005 đến 2007.

Tại VinaCapital, Bà Diễm là Giám Đốc Tài chính Tập đoàn phụ trách các hoạt động quản lý tài chính và kế toán như: quản lý tài sản, các khoản đầu tư chính, và tất cả các quỹ trong danh mục của VinaCapital.

Bà Diễm tốt nghiệp Cử Nhân Quản trị Kinh doanh tại Đại học Mở TP. Hồ Chí Minh. Bà là thành viên của Hiệp Hội Kế toán Công chứng Anh Quốc.



Phạm Thị Vân Trang

GIÁM ĐỐC BỘ PHẬN PHÁP LÝ DỰ ÁN

Bà Phạm Thị Vân Trang đảm nhiệm vai trò Giám đốc Pháp lý của tập đoàn VinaCapital, phụ trách các lĩnh vực chính về bất động sản như: đô thị, công nghiệp, nghỉ dưỡng, vv. Đồng thời xử lý các thủ tục pháp lý khác về thuế và khoản vay từ nước ngoài. Bà Trang từng tham gia với vai trò tương tự trong bốn năm làm việc tại VinaLand, một trong những quỹ đầu tư bất động sản lớn nhất Việt Nam có quy mô hơn 800 triệu USD, niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán London.

Trước khi đồng hành cùng tập đoàn VinaCapital, bà Trang là Giám đốc Kế hoạch của Công ty Cổ phần đầu tư & kinh doanh nhà Khang Điền - một trong những đơn vị phát triển bất động sản lớn nhất Việt nam với giá trị vốn hóa thị trường khoảng 26,000 tỷ (2022), khi đó, bà Trang tham gia và quản lý nhiều lĩnh vực như xây dựng kế hoạch pháp lý dự án từ khi đầu tư hoặc kêu gọi đầu tư đến khi hoàn thiện toàn bộ dự án. Ngoài ra, bà Trang còn tham gia xây dựng kế hoạch phát triển dự án và kế hoạch tiếp thị đưa sản phẩm ra thị trường.

Trước đó, bà Trang đã có hơn 03 năm giữ vai trò trợ lý Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc CTCP Quốc Cường Gia Lai.



Lữ Thanh Tú

GIÁM ĐỐC KINH DOANH & TIẾP THỊ

Ông Lữ Thanh Tú là Giám đốc Tiếp thị và Bán hàng của VinaLiving, với hơn 18 năm kinh nghiệm tiếp thị, bán hàng và cho thuê bất động sản tại TP. Hồ Chí Minh và miền Trung Việt Nam.

Ông quản lý mảng tiếp thị và bán hàng với tổng giá trị hơn 250 triệu USD ở phân khúc dự án khu dân cư cao cấp và biệt thự nghỉ dưỡng ven biển như Nine South estates - khu dân cư ven sông cao cấp trị giá hơn 130 triệu USD tại Nam Sài Gòn và dự án The Ocean Villas Quy Nhon với trị giá 120 triệu USD - đây là khu biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp tại thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định - điểm đến du lịch mới nổi tại Việt Nam.

Ông cũng đang phụ trách phát triển kế hoạch kinh doanh và chiến lược bán hàng cho các dự án bất động sản cao cấp trị giá gần 1 tỷ USD của VinaLiving tại Việt Nam.

Ông Tú tốt nghiệp Đại học Khoa học Xã hội và Nhân Văn TP. Hồ Chí Minh, và có nhiều chứng chỉ Kinh doanh và Quản lý Bất động sản do Bộ Tài chính cấp.



Trương Thị Minh Hạnh

GIÁM ĐỐC KINH DOANH & TIẾP THỊ

Bà Trương Thị Minh Hạnh có hơn 15 năm kinh nghiệm trong mảng phát triển thương hiệu, dịch vụ khách hàng, bán hàng, tiếp thị và cho thuê trong lĩnh vực bất động sản tại VinaCapital.

Bà phụ trách tiếp thị và bán hàng cho các dự án khu dân cư cao cấp bao gồm: The Ocean Villas, The Beach Front Enclave, The Dune Residences, Azura, The Point, The Ocean Suites Tòa A & B, The Ocean Estates, Fusion Resort & Villas Đà Nẵng và Maia Resort Quy Nhon.

Bà tốt nghiệp ngành Quản trị Kinh doanh, Đại học Kinh tế và bằng MBA của Đại học Quản trị Paris (Pháp).

DỰ ÁN

Kiến tạo dự án tại các vị trí đắc địa mang đến không gian sống chất lượng với phong cách thiết kế sáng tạo, chỉnh chu và dịch vụ chuyên nghiệp.





Quy hoạch tổng thể dự án Vĩnh Hội



MAIA
QUY NHON
a fusion resort

Maia Resort Quy Nhon

Đã hoàn thành và đang vận hành

Maia Resort Quy Nhon mang hơi thở kiến trúc hiện đại nhưng vẫn giữ được sự gần gũi với thiên nhiên. Maia Resort Quy Nhon gồm nhiều loại hình biệt thự phù hợp với nhu cầu nghỉ dưỡng đa dạng. Từng căn biệt thự được thiết kế trang nhã tạo sự gắn kết đầy tinh tế và ấm cúng, đặc biệt là tầm nhìn ấn tượng ra Vịnh Phương Mai.





VỊ TRÍ DỰ ÁN	QUY NHƠN
QUY MÔ DỰ ÁN	9,7 HA
LOẠI DỰ ÁN	HOSPITALITY VILLAS
THÀNH PHẦN DỰ ÁN	88 BIỆT THỰ, VẾLA SPA, NHÀ HÀNG VỊ, CLUBHOUSE, KHU VUI CHƠI TRẺ EM, HỒ BƠI

NINE SOUTH
estates



Nine South estates

Đã hoàn thành năm 2018

Nine South estates là khu dân cư cao cấp ven sông tại Nhà Bè, Tp. Hồ Chí Minh. Dự án bao gồm 381 biệt thự sân vườn và ven sông với nhiều tiện ích như: 2 hồ bơi ngoài trời, phòng gym, clubhouse, quầy bar hồ bơi và công viên ven sông mang đến phong cách sống nghỉ dưỡng đầy thư thái ngay trong lòng thành phố.





VỊ TRÍ DỰ ÁN	TP. HỒ CHÍ MINH
QUY MÔ DỰ ÁN	13 HA
LOẠI DỰ ÁN	RESIDENTIAL VILLAS & TOWNHOUSES
THÀNH PHẦN DỰ ÁN	381 BIỆT THỰ, HỒ BƠI, PHÒNG GYM, CLUB-HOUSE, QUẦY BAR HỒ BƠI, CÔNG VIÊN VEN SÔNG

DANANG BEACH RESORT

Danang Beach Resort

Đã hoàn thành và đang vận hành

Danang Beach Resort là dự án khu biệt thự - khu nghỉ dưỡng phức hợp cao cấp đầu tiên tại Việt Nam với triết lý kiến tạo phong cách sống nghỉ dưỡng tại nhà. Dự án đã được vinh danh tại Property Award Châu Á Thái Bình Dương ở hạng mục Best Golf Development năm 2011 và 2012. Trái tim của dự án là sân gôn The Dunes do Greg Norman thiết kế, đã nhận được nhiều giải thưởng và hứa hẹn sẽ tiếp tạo dấu ấn tại các giải thưởng khác trong khu vực.





VỊ TRÍ DỰ ÁN	ĐÀ NẴNG
QUY MÔ DỰ ÁN	260 HA
LOẠI DỰ ÁN	RESIDENTIAL VILLAS
THÀNH PHẦN DỰ ÁN	THE OCEAN VILLAS, THE OCEAN SUITES, THE OCEAN ESTATES, THE DUNE RESIDENCES, THE POINT, WHITECAPS, TIDE SPA, SÂN GÔN

THE OCEAN VILLAS

The Ocean Villas Da Nang

Đã hoàn thành và đang vận hành

The Ocean Villas là dự án biệt thự đầu tiên được ra mắt tại Danang Beach Resort, bao gồm các biệt thự từ hai đến năm phòng ngủ cùng một số lượng giới hạn các biệt thự ven biển được thiết kế theo phong cách khác biệt. Một dòng sông nhỏ uốn lượn qua khu vườn trước sân chính là điểm nhấn độc đáo trong thiết kế cảnh quan. Tất cả các biệt thự đều đã có chủ sở hữu, và được vận hành bởi ban quản lý và chương trình cho thuê chuyên nghiệp.







VỊ TRÍ DỰ ÁN	ĐÀ NẴNG
QUY MÔ DỰ ÁN	21 HA
LOẠI DỰ ÁN	HOSPITALITY VILLAS
THÀNH PHẦN DỰ ÁN	114 BIỆT THỰ, HỒ BƠI, TIDE SPA, NHÀ HÀNG, SÂN TENNIS

the Dune
RESIDENCES

The Dune Residences

Đã hoàn thành và đang vận hành

The Dune Residences là khu biệt thự biệt lập và đẳng cấp với 15 căn biệt thự sân gôn 3 phòng ngủ. Tất cả các căn đều có hồ bơi riêng và tầm nhìn đẹp hướng về thảm cỏ xanh, những cồn cát đẹp uốn lượn trên đường gôn thứ nhất, thứ hai và thứ chín của sân gôn The Dunes. Dự án được hoàn thành vào tháng 3 năm 2012 và tất cả các căn biệt thự đã có chủ sở hữu.





VỊ TRÍ DỰ ÁN	ĐÀ NẴNG
QUY MÔ DỰ ÁN	1,16 HA
LOẠI DỰ ÁN	RESIDENTIAL VILLAS
THÀNH PHẦN DỰ ÁN	15 BIỆT THỰ SÂN GÔN

THE POINT
DANANG BEACH RESORT

The Point

Đã hoàn thành và đang vận hành

The Point là bộ sưu tập những căn biệt thự sân gôn ba phòng ngủ. Nằm trên trục đường lăn gôn thứ 14 của sân The Dunes và thừa hưởng phong cách thiết kế tương tự như dự án The Dune Residences, The Point mang đến không gian sống đậm chất nghỉ dưỡng, và đầy cảm hứng. Với khoản đầu tư ban đầu phù hợp, chỉ trong vòng 3 tháng sau khi ra mắt, 60% biệt thự đã có chủ sở hữu.





VỊ TRÍ DỰ ÁN	ĐÀ NẴNG
QUY MÔ DỰ ÁN	1,2 HA
LOẠI DỰ ÁN	RESIDENTIAL VILLAS
THÀNH PHẦN DỰ ÁN	40 BIỆT THỰ SÂN GÔN

THE OCEAN APARTMENTS

The Ocean Suites

Đã hoàn thành và đang vận hành

Với tầm nhìn toàn cảnh hướng ra biển và đảo Cù Lao Chàm, The Ocean Suites tọa lạc tại trái tim của Danang Beach Resort. Các căn hộ hướng biển từ một đến bốn phòng ngủ được thiết kế chỉnh chu, tinh tế với mức đầu tư hợp lý. Hàng loạt các tiện ích nghỉ dưỡng cao cấp như: hồ bơi, câu lạc bộ trẻ em, thư viện và cửa hàng tiện lợi,... mang lại những trải nghiệm sống tiện nghi và đồng thời giúp gia tăng giá trị đầu tư.





VỊ TRÍ DỰ ÁN	ĐÀ NẴNG
QUY MÔ DỰ ÁN	2,4 HA
LOẠI DỰ ÁN	RESIDENTIAL APARTMENTS
THÀNH PHẦN DỰ ÁN	116 CĂN HỘ - 2 TÒA THÁP



THE OCEAN ESTATES

The Ocean Estates

Đã hoàn thành và đang vận hành

The Ocean Estates là thương hiệu bất động sản sang trọng nổi tiếng quốc tế được lấy cảm hứng từ Greg Norman và chính phong cách sống của ông. Đây là một mô hình “cộng đồng trong cộng đồng” mà ở đó sự tinh tế và chỉnh chu được ưu tiên hàng đầu nhằm mang đến không gian sống sang trọng. Chỉ cách vài bước chân, cư dân có thể dễ dàng trải nghiệm ngay hàng loạt các tiện ích nghỉ dưỡng. The Ocean Estates, trải nghiệm nghỉ dưỡng ngay tại nhà.

VỊ TRÍ DỰ ÁN	ĐÀ NẴNG
QUY MÔ DỰ ÁN	7,5 HA
LOẠI DỰ ÁN	RESIDENTIAL VILLAS
THÀNH PHẦN DỰ ÁN	33 BIỆT THỰ SÂN GÔN





AZURA

TƯ DUY SÁNG TẠO, SỐNG ĐẲNG CẤP

Azura Đà Nẵng

Đã hoàn thành và đang vận hành

Azura mang đến chuẩn mực mới về phong cách sống sang trọng tại Đà Nẵng với những căn hộ hiện đại có không gian thoáng đãng. Các căn hộ có từ một đến ba phòng ngủ và tầm nhìn tuyệt đẹp về sông Hàn, biển và thành phố. Đây là phân khu căn hộ đầu tiên của World Trade Center Đà Nẵng, một dự án phức hợp mang đẳng cấp quốc tế gồm căn hộ, trung tâm thương mại, khách sạn, giải trí và mua sắm. Với quy mô 9 ha, dự án được kiến tạo để tăng sức bật cho thành phố lớn thứ ba của Việt Nam.



VỊ TRÍ DỰ ÁN	ĐÀ NẴNG
QUY MÔ DỰ ÁN	0,3 HA
LOẠI DỰ ÁN	RESIDENTIAL APARTMENTS
THÀNH PHẦN DỰ ÁN	116 CĂN HỘ - 2 TÒA THÁP

ĐẠI PHƯỚC LOTUS
MY ISLAND HOME



Đại Phước Lotus

Đã hoàn thành và đang vận hành

Đại Phước Lotus là dự án đô thị nghỉ dưỡng nằm trên đảo Đại Phước bên sông Sài Gòn. Được kì vọng trở thành một khu đô thị mang tính biểu tượng, Đại Phước Lotus là sự kết tinh của những giá trị tốt nhất trong quy hoạch sinh thái, thiết kế sáng tạo cùng tiện nghi sống hiện đại. Dự án mang đến cho nhà đầu tư lối sống độc đáo và cơ hội đầu tư sinh lời cho tương lai. Khi ra mắt, Đại Phước Lotus thiết lập mức giá bán cao kỷ lục trong khu vực.





VỊ TRÍ DỰ ÁN	ĐỒNG NAI
QUY MÔ DỰ ÁN	200 HA
LOẠI DỰ ÁN	KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI
THÀNH PHẦN DỰ ÁN	BIỆT THỰ, BẾN DU THUYỀN, TRƯỜNG HỌC & NHÀ TRẺ, TRUNG TÂM Y TẾ, BỆNH VIỆN, TRUNG TÂM THỂ THAO, SÂN GÔN JEONGSAN

The Garland

Đã hoàn thành và đang vận hành

Một trong những dự án đầu tiên của VinaLiving là The Garland, khu biệt thự cao cấp tại Quận 9, Tp. Hồ Chí Minh. Đây là khu biệt thự biệt lập gồm 53 biệt thự đơn lập và liền kề. Toàn bộ các biệt thự đã nhanh chóng có chủ sở hữu ngay từ lần ra mắt đầu tiên vào tháng 1 năm 2010.





VỊ TRÍ DỰ ÁN	TP. HỒ CHÍ MINH
QUY MÔ DỰ ÁN	13 HA
LOẠI DỰ ÁN	RESIDENTIAL VILLAS
THÀNH PHẦN DỰ ÁN	53 BIỆT THỰ, HỒ BƠI, CÔNG VIÊN GIẢI TRÍ & SÂN CHƠI TRẺ EM



THE OCEAN VILLAS
QUY NHON

The Ocean Villas Quy Nhon

Đang triển khai

Ẩn mình dưới mảng xanh nhiệt đới, The Ocean Villas Quy Nhon sở hữu lát cắt tuyệt vời của thiên đường nghỉ dưỡng. Tọa lạc tại bãi biển đẹp nhất Nhơn Hội, dự án nghỉ dưỡng biệt lập với quy mô 22 ha gồm 290 căn biệt thự sang trọng. Dự án The Ocean Villas Quy Nhon kỳ vọng sẽ góp phần làm tăng giá trị bất động sản của thành phố ven biển đầy tiềm năng này.





VỊ TRÍ DỰ ÁN	QUY NHƠN
QUY MÔ DỰ ÁN	22 HA
LOẠI DỰ ÁN	HOSPITALITY VILLAS
THÀNH PHẦN DỰ ÁN	290 BIỆT THỰ, VẾLA SPA, NHÀ HÀNG, HỒ BƠI, CLUBHOUSE, CÂU LẠC BỘ DÀNH CHO TRẺ EM

Hoiana - Tổ hợp nghỉ dưỡng lớn nhất miền Trung

VinaCapital là một trong những cổ đông lớn và bắt đầu phát triển dự án này từ năm 2006. Cùng với hai đối tác là Chow Tai Fook và Suncity, khu tổ hợp với quy mô 985,6 ha trở thành dự án có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài lớn nhất tỉnh Quảng Nam.

VinaLiving là nhà phát triển và phân phối chính của dự án.







HOIANA SHORES
GOLF VILLAS

Hoiana Shores Golf Villas

Đang triển khai

Hoiana Shores Golf Villas là dự án mới nhất góp mặt vào bộ sưu tập các thương hiệu nghỉ dưỡng đẳng cấp quốc tế như Hoiana Hotel & Suites, New World Hoiana, KHOS Hoiana và Rosewood Hoi An. Nép mình giữa những cồn cát đẹp cuốn hút, hòa mình vào bức tranh thơ mộng của biển trời và cát trắng, Hoiana Shores Golf Villas bao gồm chỉ 88 siêu phẩm biệt thự trong khuôn viên 13,3 ha với tầm nhìn đắt giá, bao trọn biển Đông và Cù Lao Chàm.





VỊ TRÍ DỰ ÁN	TRONG TỔ HỢP NGHỈ DƯỠNG HOIANA
QUY MÔ DỰ ÁN	13,3 HA
LOẠI DỰ ÁN	RESIDENTIAL VILLAS
VAI TRÒ	NHÀ PHÂN PHỐI VÀ TƯ VẤN
THÀNH PHẦN DỰ ÁN	88 BIỆT THỰ SÂN GOLF, KHÁCH SẠN, CÂU LẠC BỘ GÔN, KHU VUI CHƠI GIẢI TRÍ, NHÀ HÀNG, HỒ BƠI, SPA, KHU MUA SẮM, CÂU LẠC BỘ THỂ THAO, KHU VUI CHƠI



fusion
resort & villas
da nang

Fusion Resort & Villas Da Nang

Đang triển khai

Khu nghỉ dưỡng năm sao Fusion Resort gồm 85 căn biệt thự sang trọng, từ một đến sáu phòng ngủ, với vườn riêng thơ mộng, hồ bơi xanh mát cùng điểm nhấn độc đáo nổi bật - Nhà Lều - nằm ngay trong khu vườn riêng, nối với hồ bơi riêng, mang đến cho bạn cảm giác thư giãn thoải mái và thân mật hơn.





VỊ TRÍ DỰ ÁN	ĐÀ NẴNG
QUY MÔ DỰ ÁN	15,5 HA
LOẠI DỰ ÁN	HOSPITALITY VILLAS
VAI TRÒ	NHÀ PHÂN PHỐI VÀ TƯ VẤN
THÀNH PHẦN DỰ ÁN	85 BIỆT THỰ, KHÁCH SẠN 157 PHÒNG



AQUA CITY RESORT
by fusion

River Mansion

Đang triển khai

Nằm trong dự án Aqua City, Đồng Nai, River Mansion có quy mô 11 ha bao gồm một khách sạn mang đậm dấu ấn Đông Dương cùng một loạt các biệt thự, nhà phố và nhà phố thương mại mang phong cách thiết kế châu Âu hiện đại và sang trong nằm ngay bên sông Đồng Nai. Dự án có vị trí chiến lược giữa Thành phố Hồ Chí Minh và sân bay Long Thành (hoàn thiện trong tương lai) được phát triển bởi sự hợp tác chiến lược giữa Novaland và VinaLiving.





VỊ TRÍ DỰ ÁN	ĐỒNG NAI
QUY MÔ DỰ ÁN	11 HA
LOẠI DỰ ÁN	RESIDENTIAL VILLAS / TOWNHOUSES
VAI TRÒ	HỢP TÁC GIỮA NOVALAND VÀ VINALIVING
THÀNH PHẦN DỰ ÁN	209 BIỆT THỰ, NHÀ PHỐ, NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI, KHU NGHỈ DƯỠNG 5 SAO





Vĩnh Hội

Đang triển khai

Với vị thế phong thủy “Tựa sơn nghinh hải”, Vĩnh Hội là tổ hợp nghỉ dưỡng sang trọng bao gồm các biệt thự đồi và biệt thự biển cùng vô số các tiện ích hàng đầu như: khách sạn, spa, nhà hàng, clubhouse, sân gôn, làng văn hóa. Tổ hợp Vĩnh Hội có quy mô 236 ha, trải dài 2,7 km đường bờ biển đẹp nguyên sơ và được bao quanh bởi hai mỏm núi, tạo thành một thung lũng kỳ vĩ. Dự án cách sân bay Quốc tế Phù Cát 27km và cách thành phố Quy Nhơn 28km, được kỳ vọng sẽ trở thành điểm đến du lịch biểu tượng tại tỉnh Bình Định.

VỊ TRÍ DỰ ÁN	QUY NHƠN
QUY MÔ DỰ ÁN	236 HA
LOẠI DỰ ÁN	HOSPITALITY VILLAS
THÀNH PHẦN DỰ ÁN	BIỆT THỰ ĐỒI, BIỆT THỰ BIỂN, BIỆT THỰ SÂN GÔN, KHU NGHỈ DƯỠNG TRÊN NÚI, KHÁCH SẠN / KHU NGHỈ DƯỠNG (VẬN HÀNH BỞI HYATT), SÂN GÔN, THƯƠNG MẠI, TIỆN ÍCH CAO CẤP: SPA, NHÀ HÀNG, TRUNG TÂM GIẢI TRÍ...





Dù đã rất cẩn trọng trong quá trình biên soạn để đảm bảo tính chính xác của thông tin trong ấn phẩm này, tuy nhiên chúng tôi sẽ không chịu trách nhiệm về tính pháp lý cho bản thông tin và các thông số kỹ thuật cũng như hình ảnh trình bày. Tất cả thông tin, thông số kỹ thuật, bản vẽ và hình ảnh trình bày trong ấn phẩm này chỉ mang tính hiện hành tại thời điểm in và có thể thay đổi theo thời gian do nhà phát triển và/hoặc các cơ quan có thẩm quyền.

“

Thương hiệu VinaLiving được ra đời nhằm kiến tạo không gian sống với chuẩn mực và chất lượng vượt trội, kết hợp cùng những tiện ích nghỉ dưỡng đẳng cấp, phù hợp với nhu cầu và mơ ước của nhiều thế hệ người Việt. Bên cạnh đó, chúng tôi cũng chú trọng vào chất lượng dịch vụ cùng các trải nghiệm chăm sóc khách hàng giúp mang lại sự hài lòng về chất lượng sản phẩm, nâng tầm những trải nghiệm sống tuyệt vời nhất. Tại VinaLiving, chúng tôi không chỉ tiên phong tạo dựng những phong cách sống mới, mà còn kiến tạo những giá trị đầu tư bền vững cho tương lai của người Việt.

Don Lam

Đồng sáng lập và TGĐ VinaCapital

Sáng lập VinaLiving

vinaliving

live the dream