

Phụ lục IV

**THÔNG BÁO ĐĂNG KÝ (THAY ĐỔI) MÔ HÌNH CÔNG TY VÀ LOẠI
BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch
Chứng khoán Việt Nam)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN VINALIVING**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 39 /2026/CB-MC

TP. HCM, ngày 12 tháng 05 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐĂNG KÝ (THAY ĐỔI) MÔ HÌNH CÔNG TY VÀ LOẠI
BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC, Công ty Cổ phần Tập đoàn VinaLiving xin thông báo về việc đăng ký (thay đổi) mô hình công ty và loại báo cáo tài chính (BCTC) như sau:

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VINALIVING**
- Mã chứng khoán: VES
- Địa chỉ: Tầng 19, P.1901, Saigon Trade Center, số 37 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại liên hệ: 0938576037 Fax:
- E-mail: irteamves@gmail.com
- Website: <http://www.vinaliving.com.vn>



I. Thông tin đăng ký lần đầu/trước khi thay đổi:

1. Mô hình công ty (chỉ đánh dấu loại hình phù hợp):

- Không có công ty con và đơn vị kế toán trực thuộc
- Có đơn vị kế toán trực thuộc
- Có công ty con
- Có đơn vị kế toán trực thuộc và công ty con

2. Loại BCTC công bố thông tin (chỉ đánh dấu các loại BCTC đăng ký công bố thông tin theo quy định tương ứng với loại hình nêu tại khoản 1 mục này):

- BCTC riêng của công ty
- BCTC tổng hợp
- BCTC hợp nhất

II. Thông tin sau khi thay đổi (chỉ áp dụng khi thay đổi mô hình và loại BCTC):

1. Mô hình công ty (chỉ đánh dấu loại hình phù hợp):

- Không có công ty con và đơn vị kế toán trực thuộc
- Có đơn vị kế toán trực thuộc
- Có công ty con
- Có đơn vị kế toán trực thuộc và công ty con

2. Loại BCTC công bố thông tin (chỉ đánh dấu các loại BCTC đăng ký công bố thông tin theo quy định tương ứng với loại hình nêu tại khoản 1 mục này):

- BCTC riêng của công ty
- BCTC tổng hợp
- BCTC hợp nhất

3. Lý do thay đổi: thực hiện theo mục đích sử dụng vốn được trình bày trong Kế hoạch chào bán cổ phần riêng lẻ của Công ty tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 14/11/2025 và Tờ trình số 01/TTr-LYKĐHĐCĐ-L3 ngày 01/11/2025 về kế hoạch chào bán cổ phần riêng lẻ.

4. Ngày bắt đầu có hiệu lực: 12/05/2026



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết ĐHĐCĐ số
04/2025/NQ-ĐHĐCĐ và Tờ
trình số 01 đính kèm

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



ĐỖ CHÍ HIẾU

Giám đốc



Số: 04/2025/NQ-ĐHĐCĐ

TP. HCM, ngày 14 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẰNG HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐIỆN MÊ CA VNECO**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020, được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán; được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 ;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 Hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu Tư và Xây Dựng Điện Mê Ca Vneco;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 04/2025/BBKP-ĐHĐCĐ ngày 14/11/2025.

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐIỆN MÊ CA VNECO
QUYẾT NGHỊ**

Điều 1. Thông qua toàn bộ nội dung về kế hoạch chào bán cổ phần riêng lẻ theo nội dung chi tiết tại Tờ trình số 01/TTr- LYKĐHĐCĐ-L3 đính kèm, cụ thể:

- 1.1. Thông qua phương án chào bán cổ phần riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
- 1.2. Thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp (dự kiến) tham gia đợt chào bán
- 1.3. Thông qua việc miễn thủ tục chào mua công khai đối với các nhà đầu tư, đối tượng chào bán tham gia đợt chào bán
- 1.4. Thông qua phương án đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài
- 1.5. Thông qua phương án sử dụng nguồn tiền thu được từ đợt chào bán
- 1.6. Thông qua việc điều chỉnh vốn điều lệ và sửa đổi Điều lệ Công Ty sau đợt chào bán
- 1.7. Thông qua việc đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung cổ phiếu phát hành thêm
- 1.8. Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các công việc liên quan đến các nội dung được trình bày tại Tờ trình số 01/TTr-LYKĐHĐCĐ-L3

Điều 2. Thông qua toàn bộ nội dung về chấm dứt Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng cổ phần theo nội dung chi tiết tại Tờ trình số 02/TTr- LYKĐHĐCĐ-L3 đính kèm.



Điều 3. Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Mê Ca VNECO có hiệu lực kể từ ngày ký. Các cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Mê Ca VNECO, Hội Đồng Quản Trị, Ban Giám Đốc và toàn thể cán bộ nhân viên của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này./.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu HS ĐHĐCĐ
2025.



Trương Thái Bình



Số: 01/ TTr- LYKĐHĐCĐ-L3

TP. HCM, ngày 11... tháng 11... năm 2025

TỜ TRÌNH XIN Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

(V/v Thông qua kế hoạch chào bán cổ phần riêng lẻ)

Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG CTCP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG ĐIỆN MÊ CA VNECO

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 Hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Mê Ca VNECO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ("Điều Lệ");
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 12/2025/BBH-HĐQT ngày 01/11/2025.

Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Mê Ca VNECO (Mã chứng khoán: VES) ("Công Ty") xây dựng và đề xuất kế hoạch chào bán cổ phần riêng lẻ kính trình Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") thông qua với các nội dung sau:

I. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHẦN RIÊNG LẺ

Chào bán cổ phần riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp

Tên cổ phiếu : Cổ phiếu CTCP Đầu tư và Xây dựng Điện Mê Ca VNECO
Mã cổ phiếu : VES
Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông
Mệnh giá (*) : 10.000 đồng/cổ phần
Vốn điều lệ hiện tại (**) : 90.075.000.000 đồng
Tổng số cổ phần đã phát hành : 9.007.500 cổ phần
Tổng số cổ phiếu đang lưu hành : 9.007.500 cổ phiếu
Tổng số cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu

- Số lượng cổ phần (dự kiến) : 40.418.666 cổ phần (448,72% tổng số cổ phiếu lưu hành)
chào bán thêm
- Tổng giá trị cổ phần (dự kiến) chào bán thêm theo mệnh giá : 404.186.660.000 đồng
- Vốn điều lệ (dự kiến) sau chào bán : 494.261.660.000 đồng
- Mục đích chào bán : Toàn bộ giá trị huy động được từ đợt chào bán cổ phần riêng lẻ của Công Ty được sử dụng để mua cổ phần của Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings (*Chi tiết nội dung tại Mục V*)
- Đối tượng chào bán : Công Ty dự kiến chào bán toàn bộ số cổ phần phát hành thêm cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp có tên trong danh sách chi tiết tại mục II.
- Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để chào bán : Là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Điều 11 Luật Chứng khoán 2019 và Điều 4, Điều 5 Nghị định 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP.
- Số lượng nhà đầu tư chào bán : Dưới 100 nhà đầu tư
- Phương thức chào bán : Chào bán cổ phiếu riêng lẻ
- Giá chào bán : 10.000 (mười nghìn) đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ chào bán thành công tối thiểu của đợt chào bán : Không áp dụng
- Phương án xử lý số cổ phần từ chối mua : Số lượng cổ phiếu nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp từ chối mua một phần hoặc toàn bộ được ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT chào bán cho các nhà đầu tư khác đáp ứng tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư theo các điều kiện chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Phương án phát hành này và phù hợp với quy định pháp luật.
- Phương án xử lý số cổ phần không được phân phối hết : Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phần theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn nếu có), nếu vẫn còn cổ phần chưa phân phối hết thì số cổ phần chưa phân phối hết này được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán và Công ty sẽ thực hiện đăng ký tăng vốn trên số cổ phần thực tế đã chào bán được.
- Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán : Trong trường hợp chào bán không thu đủ 100% số tiền dự kiến huy động, HĐQT Công ty sẽ cân nhắc thực hiện phương án bù đắp phần thiếu hụt từ nguồn vốn tự có thu được từ hoạt động kinh doanh của

Công ty và tìm kiếm nguồn vốn tài trợ bổ sung khác theo đúng quy định của pháp luật.

Hạn chế chuyển nhượng : 100% số lượng cổ phần phát hành riêng lẻ được mua sẽ bị hạn chế giao dịch, chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn tất đợt phát hành, trừ trường hợp giao dịch, chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Điểm (c) Khoản 1 Điều 31 Luật Chứng khoán.

Thời gian dự kiến chào bán : Năm 2025 - 2026, thời điểm cụ thể do HĐQT quyết định sau khi được sự chấp thuận của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

(**) Mệnh giá cổ phần theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303245217 đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 31/10/2025 là 100.000 đồng, Công ty đang thực hiện thủ tục điều chỉnh mệnh giá cổ phần tại Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh.*

(***) Căn cứ báo cáo tài chính kiểm toán 31/12/2024, vốn thực góp của Công ty là 90.075.000.000 đồng. Vốn điều lệ theo Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303245217 đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 31/10/2025 là 150.000.000.000 đồng, Công ty đang thực hiện thủ tục điều chỉnh Vốn Điều lệ tại Sở Tài chính Tp. Hồ Chí Minh.*

II. DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN CHUYÊN NGHIỆP (DỰ KIẾN) THAM GIA ĐỢT CHÀO BÁN

STT	Tên nhà đầu tư	Số CCCD /Passport/ Giấy Chứng nhận ĐKDN	Số lượng cổ phần sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu)	Số lượng cổ phần dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)	Quan hệ với HĐQT / UBKT / BDH
1	Ho Thi My Diem	Passport số:PA4708814 (Úc)	0	12.005.006	24,290%	Không có
2	Brook Colin Taylor	Passport số: RA041273 (New Zealand)	0	12.598.090	25,490%	Không có
3	Lam Di Linh	056075002372 (Việt Nam)	0	15.815.570	32,000%	Không có

HĐQT trình ĐHCĐ thông qua việc cho phép HĐQT toàn quyền quyết định và chỉ đạo triển khai việc phân bổ số lượng cổ phần dự kiến phân phối cho từng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo đúng phương án trên và thực hiện bổ sung các công việc liên quan và chỉnh sửa (nếu có) việc

phân bổ số lượng cổ phần dự kiến phân phối cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp nhằm hoàn chỉnh hồ sơ chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ theo yêu cầu của Ủy ban chứng khoán Nhà nước và/hoặc cơ quan quản lý Nhà nước khác (nếu có) trong quá trình thẩm định hồ sơ và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế sao cho việc thực hiện phương án chào bán cổ phần riêng lẻ là hợp pháp, đúng quy định, đảm bảo quyền lợi của cổ đông và Công ty, đồng thời báo cáo kết quả với ĐHĐCĐ sau khi kết thúc đợt chào bán.

III. THỦ TỤC CHÀO MUA CÔNG KHAI

HĐQT trình ĐHĐCĐ thông qua việc cho phép các nhà đầu tư, đối tượng chào bán thuộc danh sách nhà đầu tư nêu chi tiết tại mục II không cần thực hiện thủ tục chào mua công khai theo quy định pháp luật khi thực hiện mua cổ phiếu phát hành thêm của Công Ty.

IV. PHƯƠNG ÁN ĐẢM BẢO TUÂN THỦ QUY ĐỊNH VỀ TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI

HĐQT trình ĐHĐCĐ thông qua việc giao và ủy quyền cho HĐQT thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

V. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng để nhận chuyển nhượng 51,0000002% cổ phần của Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings từ các cổ đông hiện hữu. Mục tiêu nhằm tăng cường năng lực tài chính, mở rộng quy mô hoạt động và danh mục đầu tư, đặc biệt trong lĩnh vực bất động sản.

Thương vụ này giúp Công ty gia tăng cơ hội đầu tư, huy động vốn hiệu quả hơn cho các dự án tương lai, đồng thời nâng cao tính minh bạch và chuẩn mực quản trị doanh nghiệp. Qua đó, Công ty kỳ vọng mang lại giá trị bền vững cho cổ đông thông qua tăng trưởng doanh thu, lợi nhuận và giá trị doanh nghiệp trong trung, dài hạn.

Thông tin cụ thể về Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings, như sau:

Tên tổ chức	:	Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings
Địa chỉ	:	Lầu 19, Tòa nhà Sun Wah Tower, Số 115 Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại	:	028 3939 3388
Website	:	https://vinaliving.com.vn/
Vốn điều lệ	:	792.522.860.000 VNĐ
Giấy ĐCNĐKDN	:	Số 0315728794 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 10/06/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 25/04/2025
Lĩnh vực kinh doanh	:	1. Hoạt động tư vấn quản lý <i>Chi tiết: Dịch vụ tư vấn quản lý chung; dịch vụ tư vấn quản lý tài chính (trừ thuế kinh doanh); dịch vụ tư vấn quản lý marketing; dịch vụ tư vấn quản lý nguồn nhân lực; dịch vụ tư vấn quản lý sản xuất (CPC 865)</i> 2. Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất <i>Chi tiết: Dịch vụ tư vấn, quản lý và môi giới bất động sản</i>

Cơ cấu cổ đông	:	Tên cổ đông	Số CCCD / GCN ĐKDN	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ (%)	
		1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VLV	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0318763719	79.232.286	99,9748%
		2	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CỬU LONG XANH	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0314973024	10.000	0,0126%
		3	VÕ PHẠM TRỌNG HIỀN	Căn cước công dân số 079081027077	10.000	0,0126%

Thông tin cụ thể về dự kiến phân bổ số tiền huy động từ đợt chào bán theo thứ tự như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Tỷ lệ phân bổ	Giá trị thanh toán dự kiến (đồng)	Thời gian thanh toán dự kiến
1	Nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings từ Cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư VLV	100%	404.186.660.000	Năm 2025 - 2026
2	Nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings từ Cổ đông Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Cửu Long Xanh	0%	0	-
3	Nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings từ Cổ đông Võ Phạm Trọng Hiền	0%	0	-
	Tổng cộng		404.186.660.000	

Số tiền huy động từ đợt chào bán phát hành riêng lẻ đợt này sẽ được dùng cho các mục đích theo thứ tự ưu tiên từ trên xuống dưới như sau:

- (i) Công ty dự kiến mua 40.418.666 cổ phần của Công ty Cổ phần Vinaliving Holdings từ Cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư VLV, tương đương tỷ lệ sở hữu 51,0000002% tổng số cổ phần.
- (ii) Công ty dự kiến mua 0 cổ phần của Công ty Cổ phần Vinaliving Holdings từ Cổ đông Công ty Cổ Phần Đầu Tư Cửu Long Xanh
- (iii) Công ty dự kiến mua 0 cổ phần của Công ty Cổ phần Vinaliving Holdings từ Cổ đông Võ Phạm Trọng Hiền

Trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán riêng lẻ không đạt được 100% như kế hoạch dự kiến thì HĐQT Công Ty sẽ cân nhắc bổ sung vốn còn thiếu thông qua nguồn vốn tự có thu được từ hoạt động kinh doanh của Công Ty và tìm kiếm nguồn vốn tài trợ bổ sung khác theo đúng quy định của pháp luật.

VI. ĐIỀU CHỈNH VỐN ĐIỀU LỆ VÀ ĐIỀU LỆ CÔNG TY SAU ĐỢT CHÀO BÁN

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thông qua vốn điều lệ mới của Công Ty trên cơ sở kết quả chào bán thực tế, đồng thời ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục để tăng vốn điều lệ Công Ty, sửa đổi Điều lệ Công Ty và đăng ký thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công Ty tương ứng với vốn điều lệ mới và số cổ phiếu mới của Công Ty căn cứ trên kết quả thực tế của đợt chào bán theo quy định pháp luật.

VII. ĐĂNG KÝ LƯU KÝ VÀ ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH THÊM

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục liên quan đến đăng ký lưu ký bổ sung đối với toàn bộ số cổ phiếu mới phát hành tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (“VSDC”) và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán theo các quy định về lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung hiện hành.

VIII. ỦY QUYỀN CHO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CÁC CÔNG VIỆC LIÊN QUAN

Ngoài các nội dung ủy quyền cho HĐQT được nêu tại các Mục khác của Tờ trình này, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến kế hoạch chào bán cổ phần riêng lẻ, cụ thể bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

1. **Lập, điều chỉnh và triển khai phương án phát hành chi tiết, đảm bảo tuân thủ phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua, đảm bảo có lợi cho cổ đông, cho Công Ty và đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, cụ thể:**
 - Quyết định danh sách nhà đầu tư, tỷ lệ cổ phần chào bán cho từng nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tham gia đợt chào bán cổ phần riêng lẻ, đảm bảo việc chào bán cổ phần đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
 - Thực hiện các thủ tục cần thiết để triển khai phương án chào bán, bao gồm cả việc bổ sung, chỉnh sửa, hoàn chỉnh theo yêu cầu của các cơ quan quản lý Nhà nước sao cho việc huy động

- vốn của Công ty được thực hiện một cách hợp pháp, đúng quy định, đảm bảo quyền lợi của cổ đông và Công ty;
- Quyết định phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán;
 - Thực hiện các công việc khác có liên quan đến việc chào bán.
2. **Quyết định chi tiết phương án và cách thức sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán đảm bảo tuân thủ phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua, đảm bảo có lợi cho cổ đông, cho Công Ty và đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, cụ thể:**
- Thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán với giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán trong trường hợp cần thiết để phù hợp với tình hình thực tế, chiến lược đầu tư và định hướng phát triển của Công ty phù hợp với quy định pháp luật và báo cáo ĐHĐCĐ tại cuộc họp gần nhất.
3. **Lập hồ sơ đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch bổ sung**
- Thực hiện các thủ tục, công việc và lựa chọn thời điểm thích hợp để đăng ký lưu ký bổ sung tại VSDC và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở giao dịch chứng khoán cho toàn bộ số lượng cổ phần thực tế phát hành thêm của đợt chào bán theo các quy định hiện hành.
4. **Thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả của đợt chào bán nêu trên với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.**
5. **Trong quá trình thực hiện việc chào bán cổ phần riêng lẻ, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT bổ sung, sửa đổi, hủy bỏ các nội dung cần thiết trong phương án phát hành và phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền và/hoặc phù hợp với hoàn cảnh thực tế sao cho việc chào bán cổ phần riêng lẻ được thực hiện một cách hợp pháp, tuân thủ quy định pháp luật và đảm bảo quyền lợi của cổ đông và Công Ty.**
6. **Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền cho Giám đốc để thực hiện một hoặc một số các công việc cụ thể nêu trên.**

IX. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG

Để đảm bảo quyền lợi của cổ đông cũng như thực hiện đúng quy định, kính đề nghị Quý cổ đông xem xét và cho ý kiến về nội dung trên vào Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (theo mẫu đính kèm) và gửi về Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Mê Ca VNECO trước 17h ngày 13/11/2025 theo phương thức được nêu trong Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

Trên đây là các nội dung xin ý kiến của Đại hội đồng cổ đông, trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trương Thái Bình

