

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN VINALIVING**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 55/2026/CB-MC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 09 năm 2026

## **CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VINALIVING**

- Mã chứng khoán: VES

- Địa chỉ: Tầng 19, P.1901, Saigon Trade Center, số 37 Tôn Đức Thắng, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: 0938576037

Fax:

- E-mail: irteamves@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2026/NQ-HĐQT ngày 09/09/2026 về việc thông qua tài liệu lấy ý kiến ĐHĐCĐ bằng văn bản lần 2 năm 2026.

- Tài liệu lấy ý kiến ĐHĐCĐ bằng văn bản lần 2 năm 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 09/09/2026 tại đường dẫn <http://www.vinaliving.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**ĐO CHÍ HIỆU**

Giám đốc

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
VINALIVING**

Số: 13/2026/NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

TP. HCM, ngày 09 tháng 09 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VINALIVING**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn VinaLiving (“**Công Ty**”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công Ty số 13/2026/BBH-HĐQT ngày 09/09/2026;

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
THEO ĐÂY QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thông qua bộ tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản lần 2 năm 2026 được đính kèm Nghị quyết này, bao gồm:

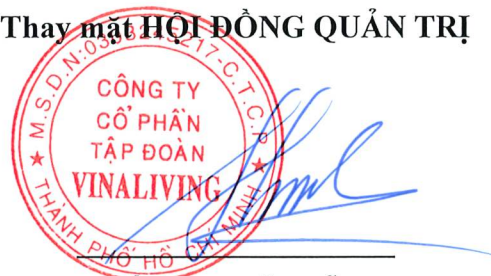
- Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;
- Tờ trình số 01/TTr-LYKĐHĐCĐ-L2 ngày 09/09/2026 về việc nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings từ Công ty Cổ phần Đầu tư VLV và các cổ đông khác;
- Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

**Điều 2.** Thông qua việc giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị của Công Ty ký các tài liệu và tiến hành các thủ tục cần thiết để tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

**Điều 3.** Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Thay mặt **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**HỒ THỊ MỸ DIỄM**

Chủ tọa

**PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN****1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY:****CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VINALIVING**

Mã chứng khoán: VES

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 19, P.1901, Saigon Trade Center, Số 37 Tôn Đức Thắng,  
Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Mã số doanh nghiệp: 0303245217

**2. THÔNG TIN VỀ CỔ ĐÔNG:****a) Thông tin định danh:****(i). Đối với cổ đông là cá nhân:**

Họ và tên Cổ đông:.....

Địa chỉ liên lạc: .....

Số điện thoại: .....

Quốc tịch: .....

Số CCCD/CMND/Passport:.....

Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

**(ii). Đối với cổ đông là tổ chức:**

Tên Cổ đông:.....

Mã số doanh nghiệp/Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành  
lập:.....

Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Địa chỉ trụ sở chính: .....

Thông tin của người đại diện của Cổ đông là tổ chức:

Họ và tên người đại diện:.....

Địa chỉ liên lạc: .....

Số điện thoại: .....

Quốc tịch: .....

Số CCCD/CMND/Passport:.....

Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

**b) Thông tin về quyền biểu quyết:**

Số cổ phần phổ thông sở hữu: .....

Số phiếu biểu quyết: .....

### 3. MỤC ĐÍCH VÀ VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN:

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty Cổ phần Tập đoàn VinaLiving (“**Công Ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thông qua các nội dung sau:

Tờ trình số 01/TTr-LYKĐHĐCĐ-L2 ngày 09/09/2026 về việc nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings từ Công ty Cổ phần Đầu tư VLV và các cổ đông khác.

*Quý Cổ đông vui lòng tham khảo chi tiết các nội dung lấy ý kiến và tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản lần 2 năm 2026 tại website: <https://vinaliving.com.vn/quan-he-co-dong/> từ ngày 09/09/2026.*

### 4. PHƯƠNG THỨC BIỂU QUYẾT:

- a) Đối tượng có quyền biểu quyết  
Cổ đông hoặc người được ủy quyền hợp pháp của cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông theo danh sách chốt ngày 03/09/2026 được cung cấp bởi Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.
- b) Cách thức biểu quyết
  - Sau khi nghiên cứu các nội dung cần lấy ý kiến tại các Tờ trình lấy ý kiến, Cổ đông sẽ thực hiện biểu quyết tại Mục 5 của Phiếu lấy ý kiến cổ đông này;
  - Cổ đông đánh dấu (X) hoặc dấu (✓) vào 01 trong 03 ô vuông biểu quyết (*Tán thành/Không tán thành/Không có ý kiến*) tương ứng với ý kiến biểu quyết của Cổ đông;
  - Nội dung biểu quyết hợp lệ là nội dung được đánh dấu (X) hoặc dấu (✓) vào 01 trong 03 ô vuông biểu quyết.

### 5. CỔ ĐÔNG BIỂU QUYẾT:

Sau khi xem xét các nội dung HĐQT trình ĐHĐCĐ thông qua, bằng văn bản này, tôi biểu quyết như sau:

**Thông qua Tờ trình số 01/TTr-LYKĐHĐCĐ-L2 ngày 09/09/2026 về việc nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings từ Công ty Cổ phần Đầu tư VLV và các cổ đông khác.**

☐ Tán thành                      ☐ Không tán thành                      ☐ Không có ý kiến

### 6. HÌNH THỨC GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN:

Quý Cổ đông có thể gửi Phiếu lấy ý kiến đã trả lời đến Công ty bằng các hình thức và tuân theo quy định tại Khoản 4 Điều 22 Điều lệ Công Ty như sau:

Cổ đông có thể gửi phiếu lấy ý kiến đã trả lời đến Công ty bằng hình thức gửi thư, hoặc thư điện tử theo quy định sau đây:

- a) Trường hợp gửi thư, phiếu lấy ý kiến đã được trả lời phải có chữ ký của cổ đông là cá nhân, của người đại diện theo ủy quyền hoặc người đại diện theo pháp luật của cổ đông là tổ chức. Phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty phải được đựng trong phong bì dán kín và không ai được quyền mở trước khi kiểm phiếu;
- b) Trường hợp gửi thư điện tử, phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty phải được giữ bí mật đến thời điểm kiểm phiếu;
- c) Các phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty sau thời hạn đã xác định tại nội dung phiếu lấy ý kiến hoặc đã bị mở trong trường hợp gửi thư và bị tiết lộ trong trường hợp gửi thư điện tử là không hợp lệ. Phiếu lấy ý kiến không được gửi về được coi là phiếu không tham gia biểu quyết.
- d) Trong trường hợp Cổ đông thực hiện quyền biểu quyết thông qua Người được ủy quyền của Cổ đông thì phải gửi kèm Giấy ủy quyền của Cổ đông đó theo mẫu được đính kèm tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản lần 1 năm 2026 đã được công bố.

#### 7. THỜI HẠN CỔ ĐÔNG GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN:

Đề nghị Quý Cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến đã biểu quyết về Công ty Cổ phần Tập đoàn VinaLiving **trước 17 giờ 00 ngày 21/09/2026** (tính theo dấu bưu điện nếu gửi thư hoặc tính theo thời gian gửi nếu gửi fax hoặc thư điện tử), theo địa chỉ sau:

**Công ty Cổ phần Tập đoàn VinaLiving**

**Địa chỉ: Tầng 19, P.1901, Saigon Trade Center, Số 37 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.**

**Điện thoại: 0938576037**

**Email: irteamves@gmail.com**

#### 8. PHIẾU HỢP LỆ VÀ PHIẾU KHÔNG HỢP LỆ:

- a) Phiếu hợp lệ là phiếu:
  - Do Công ty Cổ phần Tập đoàn VinaLiving phát hành, có chữ ký của Chủ tịch HĐQT và có con dấu của Công ty;
  - Các nội dung biểu quyết được đánh dấu (X) hoặc dấu (✓) vào 01 trong 03 ô vuông biểu quyết;
  - Phải có chữ ký của cổ đông là cá nhân; có họ, tên và chữ ký của người đại diện theo pháp luật (hoặc người đại diện theo ủy quyền) và con dấu của cổ đông là tổ chức;
  - Phiếu lấy ý kiến phải gửi về Công ty trước **17 giờ 00 ngày 21/09/2026** (tính theo dấu bưu điện nếu gửi thư hoặc tính theo thời gian gửi nếu gửi fax hoặc thư điện tử)
  - Phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty bằng hình thức gửi thư phải được đựng trong phong bì dán kín và không được mở trước thời điểm kiểm phiếu. Phiếu lấy ý kiến gửi về bằng hình thức fax hoặc thư điện tử phải được giữ bí mật đến thời điểm kiểm phiếu.
- b) Phiếu không hợp lệ là phiếu không đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại Điểm a Mục này.

Xin chân thành cảm ơn và kính chào!

Tp. HCM, ngày \_\_\_\_ tháng \_\_\_\_ năm 2026  
**CỔ ĐÔNG**

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



**Hồ Thị Mỹ Diễm**

.....



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

---oOo---

**GIẤY ỦY QUYỀN**

*V/v Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản lần 2 năm 2026*

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn VinaLiving (“VES”)**

**1. Bên ủy quyền:**

- Tên cổ đông : .....
- Số cổ phần sở hữu : .....
- CMND/CCCD/Hộ chiếu/CNĐKDN: ..... Ngày cấp: ...../...../.....
- Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức): .....
- Địa chỉ : .....
- Điện thoại : .....
- Số cổ phần đại diện/sở hữu: .....

**2. Bên nhận ủy quyền:**

- Họ và tên : .....
- CMND/CCCD/Hộ chiếu: ..... Ngày cấp: ...../...../.....
- Địa chỉ : .....
- Điện thoại : .....
- Email : .....
- Số cổ phần được ủy quyền: .....

**3. Nội dung ủy quyền:**

- Bên nhận ủy quyền được đại diện cho Bên ủy quyền thực hiện việc biểu quyết theo hướng dẫn trên Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản lần 2 năm 2026 của VES với tư cách là đại diện cho số cổ đông mà Bên Ủy quyền đang sở hữu vào ngày chốt danh sách cổ đông.
- Bên nhận ủy quyền chỉ được thực hiện các công việc trong phạm vi được ủy quyền theo giấy ủy quyền này và tuân thủ các quy định ủy quyền theo Luật dân sự.
- Giấy Ủy quyền này chỉ có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hết thời hạn lấy ý kiến.
- Các Bên hoàn toàn chịu trách nhiệm về nội dung ủy quyền và cam kết không có bất kỳ sự khiếu nại hay tranh chấp nào sau này.

**BÊN NHẬN ỦY QUYỀN**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))*

....., ngày ... tháng ... năm ....

**BÊN ỦY QUYỀN**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))*

Số: 01/ TTr- LYKĐHĐCĐ-L2

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 09 năm 2026

## TỜ TRÌNH

*V/v nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings  
từ Công ty Cổ phần Đầu tư VLV và các cổ đông khác*

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn VinaLiving**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn VinaLiving (“**Điều Lệ**”).

**Hội đồng quản trị (“HĐQT”)** kính trình **Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”)** phê duyệt nội dung sau:

Nhằm thực hiện chủ trương tái cấu trúc nội bộ, tập trung quyền sở hữu và quản lý, nâng cao tính thống nhất trong công tác quản trị, điều hành, Công ty Cổ phần Tập đoàn VinaLiving (“**VES**”) dự kiến nhận chuyển nhượng thêm cổ phần của Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings (“**VLH**”) từ Công ty Cổ phần Đầu tư VLV (“**VLV**”) và các cổ đông khác của VLH để nâng tổng tỷ lệ sở hữu của VES tại VLH từ dưới 50% lên tối đa 55% vốn điều lệ của VLH sau khi hoàn tất giao dịch, qua đó VES nắm giữ quyền chi phối tại VLH.

VLV và VES là các bên có liên quan và trên cơ sở giá trị giao dịch dự kiến và tổng giá trị các giao dịch phát sinh trong thời hạn 12 tháng, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ xem xét và chấp thuận:

1. Thông qua việc VES nhận chuyển nhượng thêm cổ phần của VLH từ VLV và các cổ đông khác của VLH theo nguyên tắc và phạm vi giao dịch như sau:
  - **Bên chuyển nhượng:** Công ty Cổ phần Đầu Tư VLV và các cổ đông khác của VLH (gồm Công ty Cổ phần Đầu tư Cửu Long Xanh và ông Võ Phạm Trọng Hiền).
  - **Bên nhận chuyển nhượng:** Công ty Cổ phần Tập đoàn VinaLiving.
  - **Đối tượng giao dịch:** Cổ phần phổ thông của Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings thuộc sở hữu của VLV và các cổ đông khác của VLH.
  - **Số lượng giao dịch:** việc nhận chuyển nhượng cổ phần có thể được thực hiện thành nhiều lần. Số lượng cổ phần của từng đợt chuyển nhượng do HĐQT

quyết định, bảo đảm sau khi hoàn tất các giao dịch tổng tỷ lệ sở hữu của VES tại VLH không vượt quá 55% vốn điều lệ của VLH.

- **Kết quả dự kiến sau giao dịch:** Tổng tỷ lệ sở hữu của VES tại VLH tăng từ dưới 50% lên tối đa 55% vốn điều lệ của VLH, theo đó VES nắm giữ quyền chi phối tại VLH.
  - **Giá nhận chuyển nhượng:** không cao hơn giá trị sổ sách của VLH. Giá nhận chuyển nhượng cụ thể đối với từng giao dịch do HĐQT quyết định trên cơ sở đàm phán với bên chuyển nhượng, điều kiện thị trường và lợi ích của VES, nhưng không vượt quá mức giá tối đa nêu trên.
  - **Tổng giá trị giao dịch:** phụ thuộc vào số lượng cổ phần thực tế nhận chuyển nhượng và giá nhận chuyển nhượng cụ thể do HĐQT xác định và phê duyệt theo nguyên tắc nêu trên, tổng giá trị giao dịch được xác định bằng số lượng cổ phần thực tế nhận chuyển nhượng nhân với giá nhận chuyển nhượng thực tế, và được công bố thông tin sau khi kết thúc thời gian thực hiện hoặc sau khi hoàn tất giao dịch.
  - **Thời gian thực hiện:** Kể từ ngày ĐHĐCĐ phê duyệt đến hết ngày 30/06/2027.
2. HĐQT chủ động tìm kiếm nguồn tài chính và quyết định phương án huy động vốn phù hợp để thực hiện giao dịch chuyển nhượng nói trên. ĐHĐCĐ tại đây chấp thuận và phê duyệt việc ký kết các hợp đồng vay và thỏa thuận huy động vốn cho mục đích thực hiện giao dịch chuyển nhượng cổ phần, bao gồm cả trường hợp vay vốn từ bên có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của ĐHĐCĐ.
3. Ủy quyền cho HĐQT, trong phạm vi giao dịch được ĐHĐCĐ phê duyệt tại Tờ trình này, quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến việc chuyển nhượng bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:
- Bên chuyển nhượng, số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng, số lượng cổ phần nhận chuyển nhượng từ từng bên chuyển nhượng, giá nhận chuyển nhượng cụ thể, tổng giá trị giao dịch thực tế, thời điểm, tiến độ, phương thức thanh toán và các điều kiện giao dịch khác.
  - Quyết định và thực hiện phương án huy động vốn phù hợp để thực hiện giao dịch chuyển nhượng, bao gồm cả trường hợp vay vốn từ bên có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của ĐHĐCĐ.
  - Thực hiện các công việc khác có liên quan đến việc thực hiện giao dịch chuyển nhượng và giao dịch huy động vốn như nêu trên.
4. Chấp thuận cho HĐQT được phân cấp hoặc ủy quyền lại cho Giám đốc đàm phán, quyết định, ký kết, sửa đổi, bổ sung và thực hiện các hợp đồng, tài liệu, thủ tục và công việc cần thiết liên quan đến giao dịch, bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật, Điều Lệ và Nghị quyết ĐHĐCĐ.

Trân trọng.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Hồ Thị Mỹ Diễm**

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN VINALIVING

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: \_\_\_\_/2026/NQ-ĐHĐCĐ

TP.HCM, ngày \_\_\_\_ tháng \_\_\_\_ năm 2026

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VINALIVING**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020, được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập Đoàn VinaLiving;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số \_\_\_\_ ngày \_\_\_\_/\_\_\_\_/2026

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua Tờ trình số 01/TTr-LYKĐHĐCĐ-L2 ngày 09/09/2026 về việc nhận chuyển nhượng cổ phần của Công ty Cổ phần VinaLiving Holdings từ Công ty Cổ phần Đầu tư VLV và các cổ đông khác.

**Điều 2:** Nghị quyết được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Tập Đoàn VinaLiving thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3:** Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc và các cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Nơi nhận:

- HĐQT.
- Ban Giám Đốc.
- Thư ký công ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**HỒ THỊ MỸ DIỄM**